

유상옵션 추가 계약 안내문

귀하의 가정에 평안을 기원합니다.
제일풍경채 검단IV 입주예정자 협의회(가칭) 요청에 따라 유상옵션 추가 행사 진행 예정입니다.
추가 계약관련하여 아래와 같이 안내 드리오니 반드시 확인 바랍니다.

■ 유상옵션 추가 계약 안내

구분	내용	
옵션 추가 계약신청 안내	신청 일시	- 2025년 5월 7일(수) 10시 ~ 5월 11일(일) 18시까지 / 5일간
	신청 방법	- 이메일 접수(메일 주소 : apt6246@naver.com) [예시] 제목 : 4601동 0101호 옵션 추가 계약 신청 내용 : - 계약자명 : 홍길동 - 방문 예정일 : 5월 30일(금) 방문 예정 - 플러스 옵션 추가 선택 품목 : 3연동 슬라이딩도어(현관 중문), 거실 아트월1 - 기타 옵션 추가 선택 품목 : 시스템 에어컨 선택4 대(기준 : 4대)
	문의사항	- 제일풍경채 검단IV 대표번호 02-6246-2470
옵션 추가 계약일정 안내 및 서류	계약 일정	- 2025년 5월 30일(금) ~ 5월 31일(토) 2일간 * 일정 변경 시 별도 통지 예정
	업무시간	- 오전 10시 ~ 오후 4시(신청자에 한하여 입장 가능)
	장소	- 미정 *일정 및 장소 확정 후 개별 문자 통지 예정
	추가계약 구비서류	- 신분증 - 공급계약서 원본(기존 체결한 플러스옵션 및 기타옵션 계약서) - 인감증명서(본인발급) 및 인감도장(또는 본인서명사실확인서) *공동명의 시 각각 필요 ※ 1개월 이내 발행본 / 기존 계약시 제출한 인감증명서 외 추가 제출 필요
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> - 금번 유상옵션 계약 일정은 입주 전 최종 계약 일정이므로, 계약 희망자는 상기 기간 내 신청 예약 및 계약 진행 필수 - 기존 유상옵션 계약자의 유상옵션 계약 품목 변경 및 취소 불가 - 또한, 골조매입 배관 공사 진행에 따라 일부 동·호수의 경우 옵션 추가 계약 불가 - * 골조매입에 따른 추가 계약 불가 동·호수 및 항목 확인 必(옵션 선택 불가 세대 및 품목 확인) - 원활한 행사 진행을 위해 타입별 유상옵션 신청서 확인 후 계약 품목 사전 선택 권장 - 계약금 입금 시 플러스 옵션 / 기타옵션 납부 계좌 상이. 입금 시 주의 요망 - 무통장 입금 시 동·호수 기재 필수.(예시 : 4601동 0101호 계약시 “46010101홍길동”) - 플러스옵션/기타옵션의 각 납부계좌에 입금되지 않은 금액에 대해서는 어떠한 경우라도 유상옵션 대금으로 인정되지 않음 - 행사장 내 현금 수납 불가 - 금회 계약 시 계약금 및 중도금 일시납부 필요(플러스 옵션 20%, 기타 옵션 50% 납부) 	

※ 유상옵션은 금번 계약 이후 취소 / 변경이 불가하오니 신중하게 선택하시기 바랍니다.

※ 사전에 신청한 일자에 맞춰 행사장 입장이 가능하며, 신청일자 외 방문 시 입장이 불가합니다.

※ 유상옵션 추가 계약 진행으로 금회 방문 시 상당한 시간이 소요될 예정입니다. 이에, 사전 예약을 하였어도 대기시간이 길어질 수 있으니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.

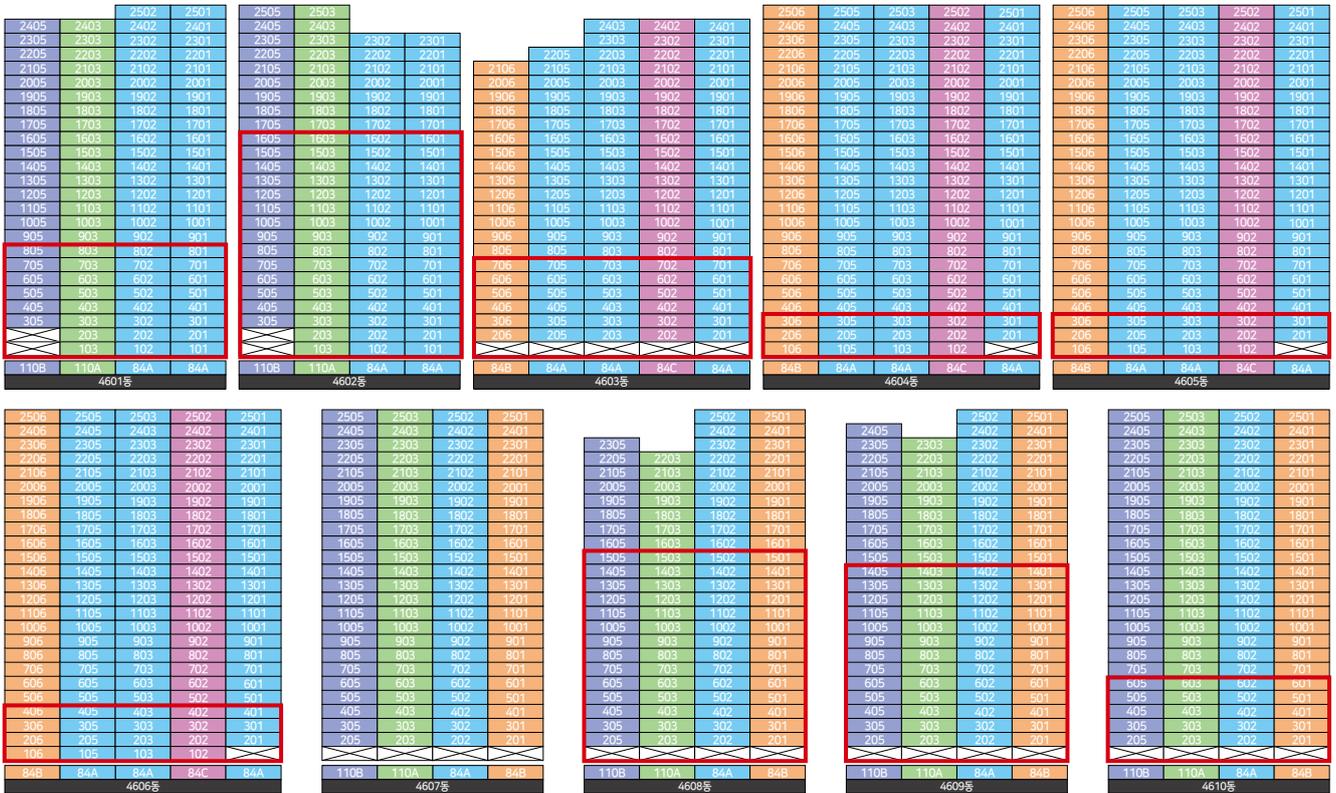
※ 행사장 주차장이 협소할 수 있으니 가급적 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.

- 인근 도로에 불법주차로 인한 단속 및 민원 발생 시 당사에서 책임지지 않습니다.

옵션 선택 불가 세대 및 품목

■ 불가 품목 해당 세대:

1동 8층, 2동 16층, 3동 7층, 4동 3층, 5동 3층, 6동 4층, 8동 15층, 9동 14층, 10동 6층 이하 일부 품목 추가 옵션 불가



일부 품목 추가 옵션 선택 불가 세대

■ 불가 품목

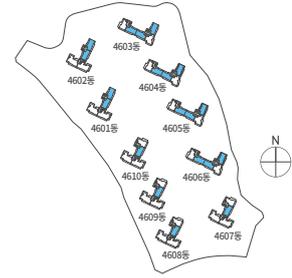
구분	변경 불가 옵션	해당 타입	비고	
거실특화	거실, 알파룸 통합	84C, 110A	골조매입 배관에 따른 옵션 선택 불가	
	거실 고급 라인조명(직부+간접조명)	전체타입		
플러스 옵션	엔지니어드스톤(팜업콘센트+상부장 라인 조명 포함)	전체타입		
	시스템 수납장(김치냉장고 옆 수납장)	110A, 110B		
	주방특화			
	주방펜트리1 고급 장식장	전체타입		
	주방 고급 라인조명(직부+간접조명)	110A, 110B		
	주방후드(고급 원 스퀘어 1,2)	전체타입		
기타 옵션	기타 가전제품	식기세척기		전체타입
	제습기(삼성)	제습기		전체타입

일부 세대 옵션 선택 불가 품목

84A

481세대

전용면적	84.9343㎡
주거공용면적	25.1551㎡
공급면적	110.0894㎡
기타공용면적	56.9474㎡
계약면적	167.0368㎡



| 확장기본형 |



일부 세대 선택 불가 품목

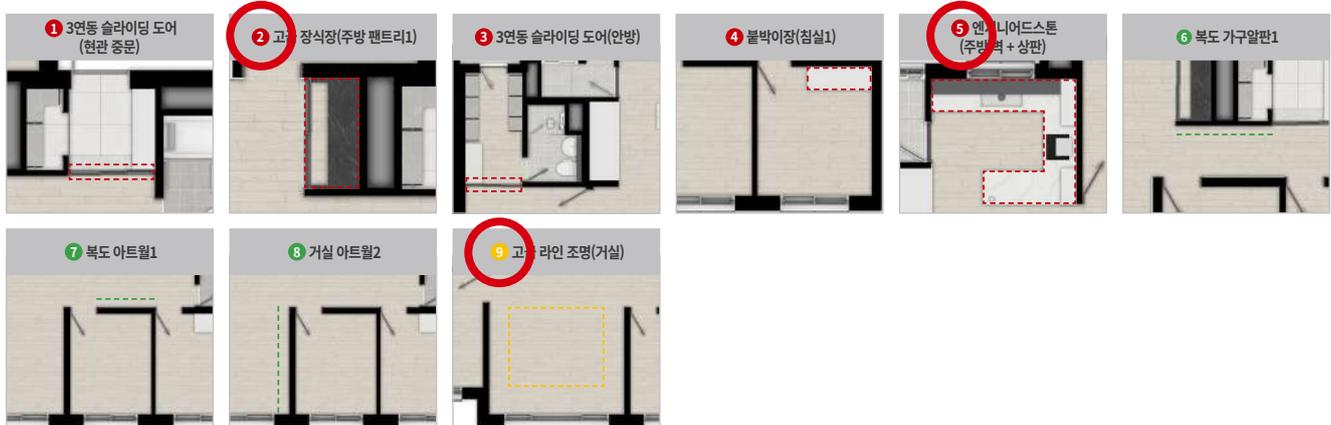
플러스 옵션

- 2 고급 장식장(주방 팬트리1)
- 5 엔지니어드스톤(주방 벽+상판)
- 9 고급 라인 조명(거실)

기타 옵션

- 식기세척기
- 제습기
- 주방후드

| 플러스 옵션 선택품목 |

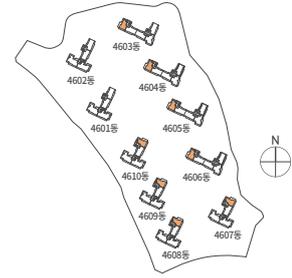


일부 세대 옵션 선택 불가 품목

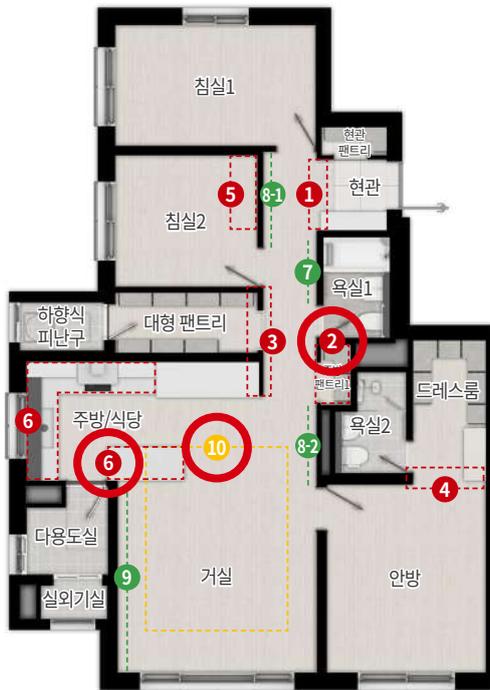
84B

191세대

전용면적	84.8582㎡
주거공용면적	25.4498㎡
공급면적	110.3080㎡
기타공용면적	56.8963㎡
계약면적	167.2043㎡



| 확장기본형 |



일부 세대 선택 불가 품목

플러스 옵션

- 2 고급 장식장(주방 팬트리1)
- 6 엔지니어드스톤(주방 벽+상판)
- 10 고급 라인 조명(거실)

기타 옵션

- 식기세척기
- 제습기
- 주방후드

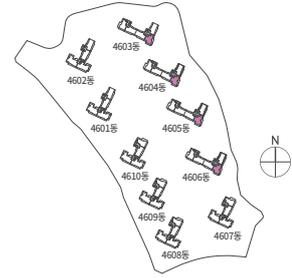
| 플러스 옵션 선택품목 |



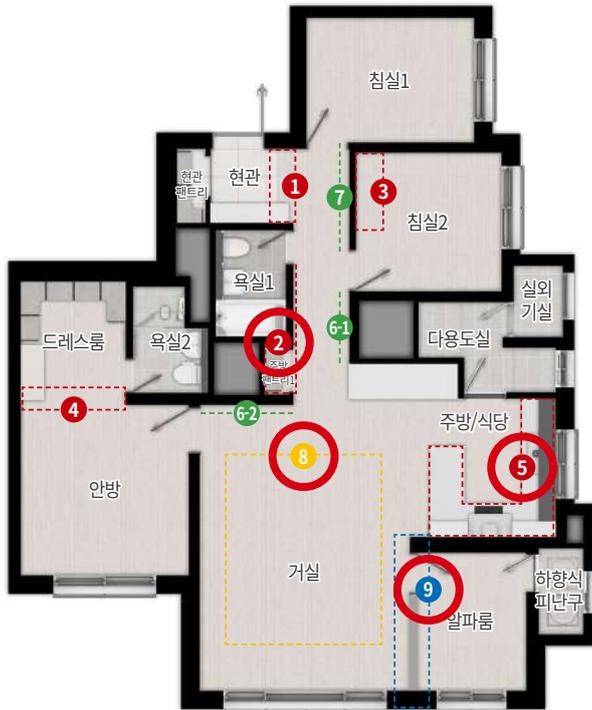
일부 세대 옵션 선택 불가 품목

84C
98세대

전용면적	84.8731㎡
주거공용면적	26.9909㎡
공급면적	111.8640㎡
기타공용면적	56.9063㎡
계약면적	168.7703㎡



| 확장기본형 |



일부 세대 선택 불가 품목

플러스 옵션

- 2 고급 장식장(주방 팬트리1)
- 5 엔지니어드스톤(주방 벽+상판)
- 8 고급 라인 조명(거실)
- 9 거실, 알파룸 통합

기타 옵션

- 식기세척기
- 제습기
- 주방후드

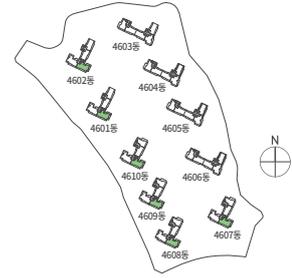
| 플러스 옵션 선택품목 |



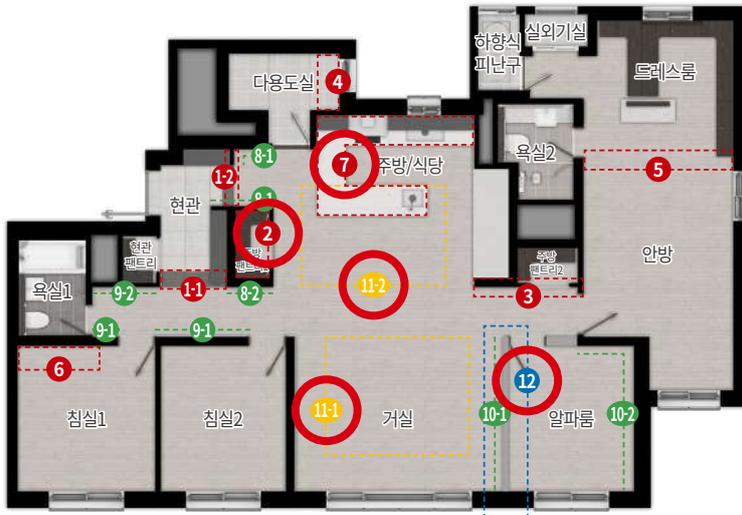
일부 세대 옵션 선택 불가 품목

110A
140세대

전 용 면 적	110.9706㎡
주거공용면적	33.1451㎡
공 급 면 적	144.1157㎡
기타공용면적	74.4044㎡
계 약 면 적	218.5201㎡



| 확장기본형 |



일부 세대 선택 불가 품목

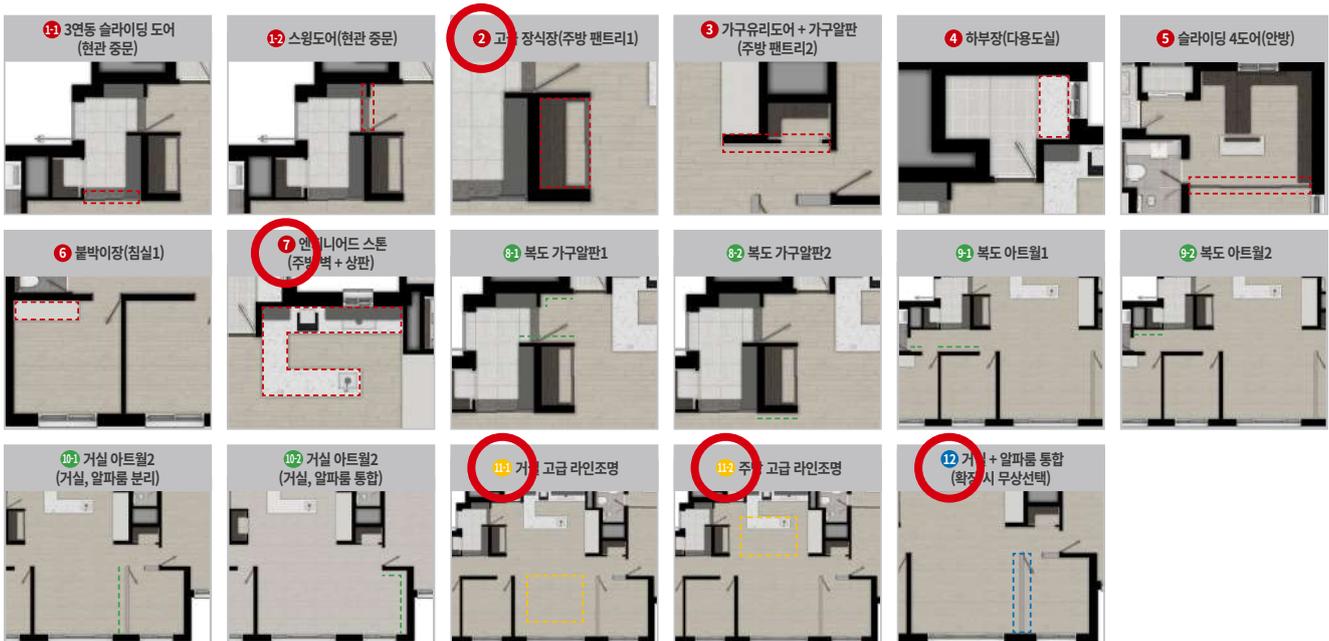
플러스 옵션

- ② 고급 장식장(주방 팬트리1)
- ⑦ 엔지니어드스톤(주방 벽+상판)
- ⑪-1 고급 라인 조명(거실)
- ⑪-2 고급 라인 조명(주방)
- ⑫ 거실, 알파룸 통합

기타 옵션

- 식기세척기
- 제습기
- 주방후드
- 냉장고+김치냉장고(주방 시스템 수납장)

| 플러스 옵션 선택품목 |

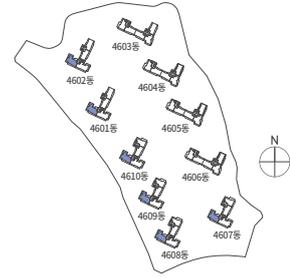


일부 세대 옵션 선택 불가 품목

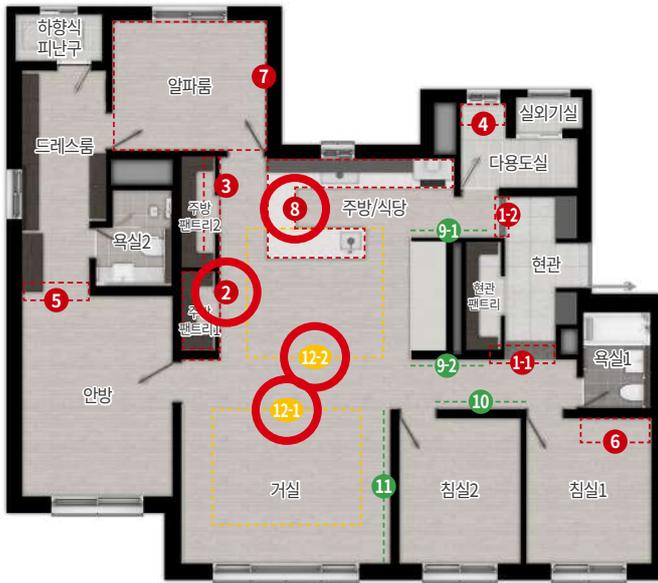
110B

138세대

전용면적	110.9098㎡
주거공용면적	33.9184㎡
공급면적	144.8282㎡
기타공용면적	74.3636㎡
계약면적	219.1918㎡



| 확장기본형 |



일부 세대 선택 불가 품목

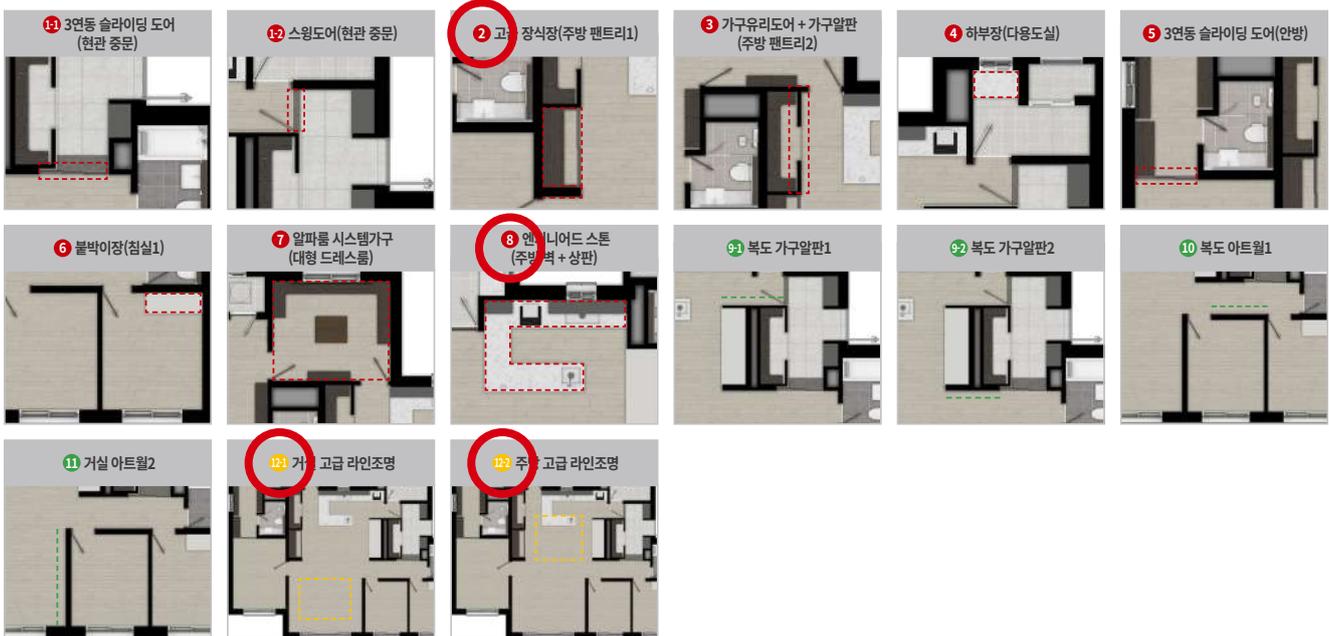
플러스 옵션

- ② 고급 장식장(주방 팬트리1)
- ⑧ 엔지니어드스톤(주방 벽+상판)
- ⑫-1 고급 라인 조명(거실)
- ⑫-2 고급 라인 조명(주방)

기타 옵션

- 식기세척기
- 제습기
- 주방후드
- 냉장고+김치냉장고(주방 시스템 수납장)

| 플러스 옵션 선택품목 |



추가선택품목(유상옵션) 품목 안내

※ 플러스 옵션 / 기타옵션 납부계좌가 상이하므로 입금 시 주의 바랍니다.

■ 플러스옵션 선택품목

(납부계좌 : 우리은행 1005-504-575514 주택도시보증공사 서부피에프금융지사)

(단위 : 원, VAT 포함)

품목		공급금액	비고
현관 중문 3연동 슬라이딩 도어		1,800,000	
주방 팬트리1 고급 장식장		3,900,000	* 슬라이딩도어 포함
안방 3연동 슬라이딩 도어		1,600,000	
침실1 붙박이장		1,400,000	
주방 벽+상판 엔지니어드스톤		4,500,000	* 팝업콘센트+상부장 하단 조명 포함
복도 가구알판1		600,000	
복도 아트월1		700,000	
거실 아트월2		1,000,000	
거실 고급 라인조명		1,600,000	* 직부+간접
전실 광폭 강마루		3,200,000	
주방 후드	고급 원 스퀘어-1(파세코)	택1	600,000
	고급 원 스퀘어-2(하츠)		1,300,000
* 주방 시스템수납장		1,200,000	* 기타옵션 냉장고 선택 시 추가선택 가능

■ 기타 옵션 선택품목

(납부계좌 : 우리은행 1005-004-416448 주식회사 현대에코시스템)

(단위 : 원, VAT 포함)

품목		공급금액	비고	
시스템에어컨(일반형)	2대	3,900,000	거실, 안방	
	3대	5,100,000	거실, 주방, 안방	
	4대	6,600,000	거실, 안방, 침실1, 침실2	
	5대	8,100,000	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	
	5대	8,100,000	거실, 안방, 침실1, 침실2, 알파룸	
	6대	9,600,000	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2, 알파룸	
시스템에어컨(공기청정형)	2대	4,300,000	거실, 안방	
	3대	5,700,000	거실, 주방, 안방	
	4대	7,400,000	거실, 안방, 침실1, 침실2	
	5대	9,100,000	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	
	5대	9,100,000	거실, 안방, 침실1, 침실2, 알파룸	
	6대	10,800,000	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2, 알파룸	
* 제습기		1대	1,100,000	드레스룸 / * 시스템에어컨 선택 시 가능
* 냉장고+김치냉장고	LG 오브제 글라스	택1	5,700,000	
	LG 오브제 스테인리스		5,900,000	
인덕션	삼성 하이브리드 인덕션	택1	480,000	
	삼성 플렉스존 인덕션		980,000	
전기오븐	삼성 전기오븐	택1	400,000	
	LG 전기오븐		430,000	
식기세척기	삼성 식기세척기	택1	900,000	
	LG 식기세척기		1,020,000	

추가선택품목(유상옵션) 품목 안내

※ 플러스 옵션 / 기타옵션 납부계좌가 상이하므로 입금 시 주의 바랍니다.

■ 플러스옵션 선택품목

(납부계좌 : 우리은행 1005-504-575514 주택도시보증공사 서부피에프금융지사)

(단위 : 원, VAT 포함)

품목		공급금액	비고
현관 중문 3연동 슬라이딩 도어		1,800,000	
주방 팬트리1 고급 장식장		3,100,000	* 가구유리도어 포함
주방 대형 팬트리 가구유리도어+가구알판		1,100,000	
안방 3연동 슬라이딩 도어		1,600,000	
침실2 불박이장		1,400,000	
주방 벽+상판 엔지니어드스톤		4,400,000	* 팝업콘센트+상부장 하단 조명 포함
복도 가구알판1		700,000	
복도 아트월1		700,000	
복도 아트월2		700,000	
거실 아트월2		1,200,000	
거실 고급 라인조명		2,000,000	* 직부+간접
전실 광폭 강마루		3,200,000	
주방 후드	고급 원 스퀘어-1(파세코)	택1	600,000
	고급 원 스퀘어-2(하츠)		1,300,000
* 주방 시스템수납장		1,200,000	* 기타옵션 냉장고 선택 시 추가선택 가능

■ 기타 옵션 선택품목

(납부계좌 : 우리은행 1005-004-416448 주식회사 현대에코시스템)

(단위 : 원, VAT 포함)

품목		공급금액	비고	
시스템에어컨(일반형)	2대	3,900,000	거실, 안방	
	3대	5,100,000	거실, 주방, 안방	
	4대	6,600,000	거실, 안방, 침실1, 침실2	
	5대	8,100,000	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	
시스템에어컨(공기청정형)	2대	4,300,000	거실, 안방	
	3대	5,700,000	거실, 주방, 안방	
	4대	7,400,000	거실, 안방, 침실1, 침실2	
	5대	9,100,000	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	
* 제습기		1대	1,100,000	드레스룸 / * 시스템에어컨 선택 시 가능
* 냉장고+김치냉장고	LG 오브제 글라스	택1	5,700,000	
	LG 오브제 스테인리스		5,900,000	
인덕션	삼성 하이브리드 인덕션	택1	480,000	
	삼성 플렉스존 인덕션		980,000	
전기오븐	삼성 전기오븐	택1	400,000	
	LG 전기오븐		430,000	
식기세척기	삼성 식기세척기	택1	900,000	
	LG 식기세척기		1,020,000	

※ 플러스 옵션 / 기타옵션 납부계좌가 상이하므로 입금 시 주의 바랍니다.

■ 플러스옵션 선택품목

(납부계좌 : 우리은행 1005-504-575514 주택도시보증공사 서부피에프금융지사)

(단위 : 원, VAT 포함)

품목		공급금액	비고
현관 중문 3연동 슬라이딩 도어		1,800,000	
주방 팬트리1 고급 장식장		2,900,000	* 가구유리도어+복도 알판 일부 포함
침실2 불박이장		1,400,000	
안방 3연동 슬라이딩 도어		1,600,000	
주방 벽+상판 엔지니어드스톤		4,400,000	* 팝업콘센트+상부장 하단 조명 포함
복도 가구알판1		500,000	
복도 가구알판2		700,000	
복도 아트월1		700,000	
거실 고급 라인조명		2,000,000	* 직부+간접
전실 광폭 강마루		3,200,000	
주방 후드	고급 원 스퀘어-1(파세코)	택1 600,000	
	고급 원 스퀘어-2(하츠)		
* 주방 시스템수납장		1,200,000	* 기타옵션 냉장고 선택 시 추가선택 가능

■ 기타 옵션 선택품목

(납부계좌 : 우리은행 1005-004-416448 주식회사 현대에코시스템)

(단위 : 원, VAT 포함)

품목		공급금액	비고	
시스템에어컨(일반형)	2대	3,900,000	거실, 안방	
	3대	5,100,000	거실, 주방, 안방	
	4대	6,600,000	거실, 안방, 침실1, 침실2	
	5대	8,100,000	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	
	5대	8,100,000	거실, 안방, 침실1, 침실2, 알파룸	
	6대	9,600,000	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2, 알파룸	
시스템에어컨(공기청정형)	2대	4,300,000	거실, 안방	
	3대	5,700,000	거실, 주방, 안방	
	4대	7,400,000	거실, 안방, 침실1, 침실2	
	5대	9,100,000	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	
	5대	9,100,000	거실, 안방, 침실1, 침실2, 알파룸	
	6대	10,800,000	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2, 알파룸	
* 제습기		1대	1,100,000	드레스룸 / * 시스템에어컨 선택 시 가능
* 냉장고+김치냉장고	LG 오브제 글라스	택1 5,700,000	* 플러스옵션 주방 시스템수납장 선택 시 추가선택 가능	
	LG 오브제 스테인리스			
인덕션	삼성 하이브리드 인덕션	택1 480,000		
	삼성 플렉스존 인덕션			
전기오븐	삼성 전기오븐	택1 400,000		
	LG 전기오븐			
식기세척기	삼성 식기세척기	택1 900,000		
	LG 식기세척기			

※ 플러스 옵션 / 기타옵션 납부계좌가 상이하므로 입금 시 주의 바랍니다.

■ 플러스옵션 선택품목

(납부계좌 : 우리은행 1005-504-575514 주택도시보증공사 서부피에프금융지사)

(단위 : 원, VAT 포함)

품목		공급금액	비고	
현관 중문 3연동 슬라이딩 도어		1,800,000		
현관 중문 스윙도어		1,800,000		
주방 팬트리1 고급장식장		3,900,000	* 슬라이딩도어 포함	
주방 팬트리2 가구유리도어+가구알판		1,000,000		
주방 다용도실 하부장		1,100,000		
안방 슬라이딩 4도어		2,700,000		
침실1 불박이장		1,600,000		
주방 벽+상판 엔지니어드스톤		4,500,000	* 팝업콘센트+상부장 하단 조명 포함	
복도 가구알판1		800,000		
복도 가구알판2		500,000		
복도 아트월1		800,000		
복도 아트월2		600,000		
거실 아트월2	거실, 알파룸 분리	택1	1,000,000	* 거실 가변벽 분리형 선택 시 선택가능
	거실, 알파룸 통합		1,300,000	* 거실 가변벽 통합형 선택 시 선택가능
거실 고급 라인조명		1,700,000	* 직부+간접	
주방 고급 라인조명		1,600,000	* 직부+간접	
전실 광폭 강마루		4,100,000		
주방 후드	고급 원 스퀘어-1(파세코)	택1	600,000	
	고급 원 스퀘어-2(하츠)		1,300,000	
* 주방 시스템수납장		1,500,000	* 기타옵션 냉장고 선택 시 추가선택 가능	

■ 기타 옵션 선택품목

(납부계좌 : 우리은행 1005-004-416448 주식회사 현대에코시스템)

(단위 : 원, VAT 포함)

품목		공급금액	비고	
시스템에어컨(일반형)	3대	5,300,000	거실, 안방, 주방	
	5대	8,300,000	거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2	
	6대	9,700,000	거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2, 알파룸	
시스템에어컨(공기청정형)	3대	5,900,000	거실, 안방, 주방	
	5대	9,300,000	거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2	
	6대	10,900,000	거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2, 알파룸	
* 제습기	1대	1,100,000	드레스룸 / * 시스템에어컨 선택 시 가능	
* 냉장고+김치냉장고	LG 오브제 글라스	택1	5,700,000	* 플러스옵션 주방 시스템수납장 선택 시 추가선택 가능
	LG 오브제 스테인리스		5,900,000	
인덕션	삼성 하이브리드 인덕션	택1	480,000	
	삼성 플렉스존 인덕션		980,000	
전기오븐	삼성 전기오븐	택1	400,000	
	LG 전기오븐		430,000	
식기세척기	삼성 식기세척기	택1	900,000	
	LG 식기세척기		1,020,000	

추가선택품목(유상옵션) 품목 안내

※ 플러스 옵션 / 기타옵션 납부계좌가 상이하므로 입금 시 주의 바랍니다.

■ 플러스옵션 선택품목

(납부계좌 : 우리은행 1005-504-575514 주택도시보증공사 서부피에프금융지사)

(단위 : 원, VAT 포함)

품목		공급금액	비고
현관 중문 3연동 슬라이딩 도어		1,800,000	
현관 중문 스윙도어		1,800,000	
주방 팬트리1 고급장식장		4,100,000	* 슬라이딩도어+알판 일부 포함
주방 팬트리2 가구유리도어+가구알판		1,200,000	
주방 다용도실 하부장		1,000,000	
안방 3연동 슬라이딩 도어		1,600,000	
침실1 불박이장		1,400,000	
알파룸 시스템가구		3,100,000	
주방 벽+상판 엔지니어드스톤		4,900,000	* 팝업콘센트+상부장 하단 조명 포함
복도 가구알판1		700,000	
복도 가구알판2		600,000	
복도 아트월1		700,000	
거실 아트월2		1,000,000	
거실 고급 라인조명		1,700,000	* 직부+간접
주방 고급 라인조명		1,700,000	* 직부+간접
전실 광폭 강마루		4,100,000	
주방 후드	고급 원 스퀘어-1(파세코)	택1	600,000
	고급 원 스퀘어-2(하츠)		1,300,000
* 주방 시스템수납장		1,500,000	* 기타옵션 냉장고 선택 시 추가선택 가능

■ 기타 옵션 선택품목

(납부계좌 : 우리은행 1005-004-416448 주식회사 현대에코시스템)

(단위 : 원, VAT 포함)

품목		공급금액	비고	
시스템에어컨(일반형)	3대	5,300,000	거실, 안방, 주방	
	5대	8,300,000	거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2	
	6대	9,700,000	거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2, 알파룸	
시스템에어컨(공기청정형)	3대	5,900,000	거실, 안방, 주방	
	5대	9,300,000	거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2	
	6대	10,900,000	거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2, 알파룸	
* 제습기		1대	1,100,000	드레스룸 / * 시스템에어컨 선택 시 가능
* 냉장고+김치냉장고	LG 오브제 글라스	택1	5,700,000	
	LG 오브제 스테인리스		5,900,000	
인덕션	삼성 하이브리드 인덕션	택1	480,000	
	삼성 플렉스존 인덕션		980,000	
전기오븐	삼성 전기오븐	택1	400,000	
	LG 전기오븐		430,000	
식기세척기	삼성 식기세척기	택1	900,000	
	LG 식기세척기		1,020,000	